

Comune di Vinchio (Asti)

Variante semplificata al PRGC, ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, della L.R. n. 56/77 e art. 8 del D.P.R. n. 160/2010. Approvazione progetto definitivo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

Dato atto che in data 10/11/2015 è stata presentata istanza al SUAP dell'Unione di Comuni "Comunità Collinare Val Tiglione e dintorni" da parte della Cantina Sociale di Vinchio – Vaglio Serra, finalizzata al rilascio del Provvedimento Unico per la realizzazione di Sopraelevazione palazzina uffici, la cui approvazione tuttavia necessita di uno specifico provvedimento di Variante allo Strumento Urbanistico, da predisporre ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010;

Rilevato che la variante proposta consiste nella modifica dell'art. 17 delle NTA del PRG vigente relativamente alle distanze dalle strade da mantenersi in caso di ampliamento mediante sopraelevazione di edifici esistenti;

(omissis)

Ritenuto che la modifica allo strumento urbanistico sia coerente con gli impegni e gli obiettivi contenuti nella propria Politica Ambientale, in quanto non comporta incrementi di consumo di suolo, e l'intervento proposto, alla luce dei pareri ottenuti nel corso dell'iter di approvazione della variante, risulta inserirsi in maniera confacente nel contesto paesaggistico locale;"

Dato atto che trattasi di variante urbanistica finalizzata e condizionata alla realizzazione dell'intervento edilizio proposto;

Richiamato pertanto l'art. 17 bis della L.R. 56/77 e s. m e i. comma 4 e verificata la coerenza della Variante semplificata al PRG proposta con i disposti dello stesso;

Verificato che la variante allo strumento urbanistico proposta oltre a soddisfare un interesse privato rappresentato dalla possibilità di ampliare la struttura esistente della Cantina Sociale di Vinchio e Vaglio Serra, persegue un indubbio interesse collettivo rappresentato dal consolidamento sul territorio di una importante realtà economica;

Richiamato il verbale relativo alla 1° conferenza di servizi convocata, ai sensi degli artt. Da 14 – 14 quinquies della legge 241/90, in data 17/12/2015 dal quale si rileva la sospensione della pratica in attesa di produzione doc integrativa;

Richiamato il verbale relativo alla 2° Conferenza di Servizi svoltasi in data 15/02/2016 con il quale si demandavano all'O.T.C. ed al SUAP le valutazioni finali in ordine all'assoggettabilità alla V.A.S. del progetto di variante urbanistica;

Richiamato il verbale relativo alla 3° Conferenza di Servizi svoltasi in data 29/06/2016 dal quale si rileva che:

-gli elaborati costituenti la variante urbanistica, nonché le determinazioni in materia di V.A.S. sono stati pubblicati all'albo pretorio digitale del Comune di Vinchio e della Comunità Collinare Val Tiglione e dintorni per 15 giorni consecutivi, rispettivamente dal 15/04/2016 al 30/04/2016 e dal 16/04/2016 al 01/05/2016;

- nei successivi 15 giorni non sono pervenute osservazioni;
- il progetto rispetta le linee guida regionali per interventi in Area UNESCO ed all'uopo il medesimo è stato valutato favorevolmente dalla Commissione Locale per il paesaggio in data 14/03/2016.e con il quale si approva definitivamente il progetto di Sopraelevazione palazzina uffici con contestuale Variante allo Strumento Urbanistico, ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010;

Visti gli elaborati tecnici del Progetto Definitivo della Variante semplificata redatti dall'Ing. Villero Giuseppe di Asti qui di seguito elencati:

- Relazione Illustrativa
- Norme tecniche di attuazione
- Tavola 7 – P.R.G.C. comprendente l'intero territorio comunale – scala 1:5000;
- Tavola 8.1 – Sviluppo del P.R.G.C. relativo ai territori urbanizzati e urbanizzandi – Scala 1:2000.

Dato atto che con DCC n. 22 del 22/12/2015 Comune di Vinchio ha approvato la convenzione per la gestione associata della Funzione di Pianificazione Urbanistica ed edilizia di ambito comunale in esecuzione all'art. 2 dello statuto dell'Unione di Comuni denominata "Comunità Collinare Val Tiglione e dintorni";

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i. "Tutela ed uso del suolo";

Richiamato il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

con voti favorevoli 7, contrari 0 ed astenuti 1 (Laiolo Simone) resi legalmente dagli 8 consiglieri presenti e votanti ;

D e l i b e r a

1. di approvare, ai sensi dell'art. 17 bis comma 4, lettera f) della L.R. 56/77 e s.m.i., la Variante Semplificata al P.R.G.C., costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa
- Norme tecniche di attuazione
- Tavola 7 – P.R.G.C. comprendente l'intero territorio comunale – scala 1:5000;
- Tavola 8.1 – Sviluppo del P.R.G.C. relativo ai territori urbanizzati e urbanizzandi – Scala 1:2000.

Di demandare al Servizio Pianificazione istituito presso la Comunità Collinare Val Tiglione e dintorni, gli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente provvedimento, secondo i disposti del sopracitato art. 17 bis della L.R. n.56/77 e s.m.i.;